

VIVIENDA COMPACTA "VC" (55,32 m2)
"Terminación de 20 Viviendas"
SANTA ROSA DE CALCHINES / DPTO. GARAY



COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO) - MES BASE JUNIO 2025

VIVIENDAS Nº 2,3,4,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19 y 20

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	Avance Físico Acumulado Item	FALTANTE ITEM	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$1.263.185,85	3,95 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 495.602,70	\$ 495.602,70	0,00 %		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 387.006,48	\$ 387.006,48	0,00 %		
c	Relleno del Lote	m3	15,00	\$ 25.371,78	\$ 380.576,66	0,00 %		
2	FUNDACIONES						\$0,00	0,00 %
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 27.297,50	\$ 389.535,38	100,00 %		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 146.713,32	\$ 1.684.268,91	100,00 %		
c	Encadenado de Fundación H"A"	m3	2,32	\$ 490.967,57	\$ 1.139.044,76	100,00 %		
3	 AISLACION HIDROFUGA						\$327.729,83	1,02 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 11.113,25	\$ 206.261,97	100,00 %		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 11.113,25	\$ 327.729,83	0,00 %		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES						\$915.989,05	2,86 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 279.203,81	\$ 681.257,29	85,00 %		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 40.787,51	\$ 3.230.370,82	85,00 %		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 35.228,67	\$ 1.273.868,66	85,00 %		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 29.954,37	\$ 921.096,91	85,00 %		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO						\$131.059,51	0,41 %
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 14.449,22	\$ 642.990,25	85,00 %		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 15.189,84	\$ 675.948,09	95,00 %		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 6.983,37	\$ 16.271,25	95,00 %		
6	REVOQUES						\$5.182.196,95	16,19 %
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 10.579,92	\$ 1.237.850,64	0,00 %		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 16.109,87	\$ 1.763.064,22	0,00 %		
c	Revoque Grueso Interior	m2	161,70	\$ 12.267,47	\$ 1.983.649,19	0,00 %		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 10.579,92	\$ 197.632,91	0,00 %		
7	CONTRAPISO						\$1.318.328,64	4,12 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	18,24	\$ 21.267,36	\$ 387.916,56	0,00 %		
b	Extracción contrapiso existente y Ejecución H8, fratazado	m2	42,80	\$ 21.738,60	\$ 930.412,08	0,00 %		
8	PISO						\$462.704,29	1,45 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 36.694,26	\$ 138.704,29	0,00 %		
b	Vereda municipal	m2	20,00	\$ 16.200,00	\$ 324.000,00	0,00 %		
9	CUBIERTA						\$923.106,14	2,88 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 61.187,13	\$ 3.252.096,02	90,00 %		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 12.747,01	\$ 446.145,34	0,00 %		
c	Alero Frente y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 91.970,42	\$ 303.502,40	50,00 %		
10	CIELORRASOS						\$1.253.801,55	3,92 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 29.294,43	\$ 1.253.801,55	0,00 %		
11	REVESTIMIENTO						\$685.458,06	2,14 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 36.694,76	\$ 685.458,06	0,00 %		
12	PINTURA						\$5.322.754,74	16,63 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 9.938,01	\$ 1.606.976,41	0,00 %		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 28.633,49	\$ 3.133.648,93	0,00 %		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 8.583,87	\$ 367.389,58	0,00 %		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 21.823,15	\$ 214.739,82	0,00 %		
13	VIDRIOS						\$121.467,97	0,38 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 20.834,99	\$ 121.467,97	0,00 %		
14	CARPINTERÍA						\$2.978.332,09	9,30 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 441.767,04	\$ 441.767,04	0,00 %		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.536.565,05	\$ 2.536.565,05	0,00 %		
15	INSTALACIÓN DE GAS						\$748.380,61	2,34 %
a	Instalación de Gas	Gl	1,00	\$ 748.380,61	\$ 748.380,61	0,00 %		
16	INSTALACION SANITARIA						\$5.002.269,17	15,63 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 937.044,14	\$ 937.044,14	0,00 %		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.055.324,65	\$ 1.055.324,65	0,00 %		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 377.610,98	\$ 377.610,98	0,00 %		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 477.643,92	\$ 477.643,92	0,00 %		
e	Perforación y motobombeador	Gl	1,00	\$ 896.973,48	\$ 896.973,48	0,00 %		
f	Pozo Absorbente, Cámaras Sépticas e Interceptora de Grasa.	Gl	1,00	\$ 1.257.672,00	\$ 1.257.672,00	0,00 %		
17	INSTALACION ELECTRICA						\$2.879.354,28	8,99 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 2.016.057,01	\$ 2.016.057,01	0,00 %		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 863.297,26	\$ 863.297,26	0,00 %		
18	MESADA DE COCINA						\$496.086,86	1,55 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 496.086,86	\$ 496.086,86	0,00 %		
19	CERCOS						\$710.296,52	2,22 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 710.296,52	\$ 710.296,52	0,00 %		
20	LIMPIEZA FINAL						\$216.500,17	0,68 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 216.500,17	\$ 216.500,17	0,00 %		
21	HONORARIOS PROFESIONALES						\$742.536,05	2,32 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 30.939.002,27	\$ 742.536,05			
22	MOVILIDAD						\$330.000,00	1,03 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 330.000,00	\$ 330.000,00	0,00 %		
	SUBTOTAL						\$ 32.011.538,32	100,00 %
	GASTOS GENERALES		18,00 %				\$ 5.762.076,90	
	BENEFICIOS		12,00 %				\$ 3.841.384,60	
							\$ 41.614.999,82	
	IVA		10,50 %				\$ 4.369.574,98	
	PRECIO TOTAL						\$45.984.574,80	